

MĚSTYS CHOTĚTOV

Okres: Mladá Boleslav

Sídlo:
Husovo náměstí 31
294 28 Chotětov



E-mail: chotetov.starosta@tiscali.cz
www.chotetov.cz

Tel.: 326 395232, fax:326 395601
GSM: 602 484274

IČO 00237914

Č.j.: 02/20010/ÚM

V Chotětově 22.01.2010

Sl.

Veronika Novotná
mluvčí za petiční výbor
Nová 133
294 28 Chotětov

Doporučeně

Věc: **Petice „Proti rozhodnutí starosty obce Chotětov a obecního zastupitelstva o podání výpovědi z nájemní smlouvy panu Z. Fukárkovi z místního hostince na radnici“ - sdělení**

Městys Chotětov obdržel prostřednictvím mluvčí, alespoň dle vašeho sdělení, dne 06.01.2010 petici „Proti rozhodnutí starosty obce Chotětov a obecního zastupitelstva o podání výpovědi z nájemní smlouvy panu Z. Fukárkovi z místního hostince na radnici“. Přes nepřesnosti dané zákonem (zák. č. 85/1990 Sb., petiční zákon), městys Chotětov s touto peticí pracuje jako s peticí řádnou.

Úvodem tohoto sdělení musí městys Chotětov Vám a všem v petici oprávněných sdělit následující. „Hospoda“ na radnici v porevoluční době nikdy nebyla, není a předpokládám ani nebude službou, která by měla být obcí sledována, natož obhajována. Městys zdůrazňuje, že se jedná o nebytové prostory a majetek městyse jehož využití je dáno dlouhodobým záměrem městyse, zájmem nájemce a smluvním procesem. Záměrem městyse je mít v místě kvalitní službu v restaurační činnosti, která by měla být přístupna klientům, odcházejících z restaurace spokojeni. Formanka, nikoliv hospoda, je jako bonus pro nájemce. Nástupem nového nájemce je formanka uzavřena, přesto provozována a to na úkor kvality restaurace. Základní norma kvality restaurace je dána smluvním vztahem a vše ostatní jak získat klienta je na menegmenu nájemce. Protože tomu tak není byl nájemce vyzván, aby v termínu provedl opatření k záměru městyse, sdělil požární zajištění nebytového prostoru a v neposlední řadě proč je restaurační provoz na úbytě. Městys Chotětov tímto připomíná, že to bude městys, jako vlastník, kdo rozhodne o nájemci a to v souvislosti jak kvalitní službu bude provozovat, jakou městys požaduje. Přijatá petice je mylná, nájemce výpověď nemá, alespoň v současném období. Když se tak stane, bude to jenom proto, že nájemce porušil smluvní vztah a nedodržel záměr městyse. Petice jde proti záměru městyse, čili proti tomu lepšímu, kulturnějšímu, pro většinu veřejnosti přijatelnější. Protože petice nevyjadřuje, ani to z ní nevyplývá, co podepsaní nabízí, považuje ji městys jako zbytečnou a naopak musíte vzít na vědomí, že institut „výpovědi“ je standardní a zákonnou normou pronajimatele.

Městys Chotětov by očekával podobnou, či stejnou aktivitu v oblasti zdravotnictví, bezpečnosti, vandalizmu, dopravy a jiných záležitostí, které mohou přispět ke spokojenosti bydlení v našem městysu. „Hospoda“ tím není.

Žádám Vás o předání sdělení všem dotčeným v petici.

S pozdravem

Za městys

Ladislav Šifta, starosta

MĚSTYS CHOTĚTOV
Husovo náměstí č. 31
294 28 Chotětov
IČO: 00237914